



银舍·巴黎

AARIANE Real Estate

法国唯一华人高端房产经纪公司

www.aariane.com

contact@aariane.com

+33 (0)1 45 49 06 65

巴黎奢居

尽享无忧



银舍地产（原红线地产）凭借资深团队、丰富市场经验和广泛行业资源等优势，为您提供一站式高端房产置业、管理和私人礼宾服务，是您在法国房产投资的首选。



品质生活

由居而始

巴黎，世界最美的浪漫花城。

您知道的是她璀璨的人文、艺术，无与伦比的文化遗产。

您可能不知道她也是欧洲GDP最高的地区，欧洲商业和创新动力之源。她更是全球高端地产增值最快的城市之一。

每个人都能在巴黎找到属于自己的生活，房子从来都不是一处简单的建筑物，它是描绘生活艺术的画笔。



服务范围

SERVICES

置业/出售

租赁/管理

管家服务



初期咨询

- 巴黎房地产市场行情介绍
- 法国购房流程及费用讲解
- 房产购买、持有房产相关税务指南
- 不同购买架构分析/产业传承

挑选·参观·议价

- 全市场范围搜选房源
- 全程陪同或代表参观房源
 - 锁定房产综合分析（房产品质，交易记录等）
 - 代表客户报价议价争取最优成交价格

成交陪伴

- 参与协助预售合同准备
- 陪同、受委托代签预售和正式合同
- 协助过户、收房

VIP猎房服务

私密·稀有

- 银舍团队可在买家授权下进行VIP猎房服务，在全市场以及off-market根据买家特定目标寻房；
- 与专业双语律师和公证人合作，陪同整个购房过程，客户无需亲临现场（法国）签署房屋购买合同。

出售

市场数据联合专业经验分析，精确定价

卖方代理

- 专业摄影团队上门取景，资深文案量身定制推广方案，确保房源信息突出亮点的同时，呈现最佳视觉效果，全方位市场推广；
- 享受银舍平台流量红利，待售房源将拥有专享网页，配合独立新闻稿件，以及多渠道社交媒体曝光；
- 准确发掘和定位潜在买家；
- 针对大型综合型楼盘出售，为客户设计定制化市场营销策略，并执行推广；
- 国际化三语团队为客户提供中文、法语和英语服务





房产管理

- 房屋租赁：解读相关房产租赁法规，提供最佳租赁方案；寻找优质租客，租赁合同准备及出租前后房况维护、装修，代收租金、定金；
- 行政税务托管：房产税、物业费等房产税费代缴；处理房屋突发事故，安排修理并联系保险公司，跟进项目赔偿流程。
- 业主大会代理：分析业主大会会议内容，商讨确认投票意见（包括公寓运营预算、大楼维护翻修工程），可代理出席业主大会。
- 财务、预算方面工作将定期进行季度/年度汇报；
- 邮件转发，快递，处理货物邮寄。

管家服务

生活管家

- 入住服务：协助购买房屋保险；开通水电气及电视、网络；协助业主与产业所在大楼物业管理公司建立联系；酒店式入住（开放冷暖气，采购食品，布置鲜花）；
- 代订豪华酒店，享受VIP出行；
- 推荐优质保姆/钟点工，公寓定期清洁维护；
- 巴黎私立贵族学校介绍。

生活方式顾问

- 提供巴黎实时文化艺术时尚，体育赛事等信息与预约；
- 预约安排私人买手，私人教练，营养搭配师和健康管理师等；
- 顶级私人厨师推荐：巴黎最佳餐厅推荐，预约，享受绝佳味蕾体验；
- 寻觅艺术藏品、珍费名酒等稀有资源。

创始人及其资深团队



创始人李银盈，房地产金融硕士，拥有二十多年的房地产和金融投资经验，曾担任仲量联行和欧洲私募股权公司担任亚洲投资者关系总监。在法国拥有强大的国际机构投资者和超高净值人士网络，精通中法两边文化和法国当地高端地产买卖规则。



Fabrice Levet 始终专注于为客户实现最佳结果。他拥有深厚的法律背景和享有盛誉的 MRICS 资格。他在复杂的物业管理、投资和估值方面的非凡知识使他成为轻松应对复杂谈判的最佳顾问。



高端住宅部负责人黄九蓁，法国画廊合伙人兼艺术品顾问出身，对豪宅品鉴有犀利的评判标准和独到的见解。她热衷于担任客户与高端精致房屋的桥梁，从选房、装修设计、艺术品推荐，到后续的房屋管理都严格把关，只为提供最优质的服务。



银舍·巴黎

AAriane Real Estate

法国唯一华人高端房产经纪公司



3 Avenue Duquesne 75007 Paris, France