



Hôtel particulier Paris 7ème, Invalides



Maison Invalides

18 900 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

EXCLUSIVITÉ - Accessible par une élégante allée privée pavée et arborée, cette propriété, rénovée par Jean Jacques Ory et Thierry W.

Despont, s'inscrit dans un ancien domaine historique du Faubourg Saint-Germain, issu des dépendances de l'Hôtel de Noirmoutier, édifié au XVIII siècle par l'architecte Jean Courtonne.

Située dans un environnement unique et parfaitement préservé, elle bénéficie d'un calme absolu et d'un cadre hautement sécurisé, à proximité immédiate des grandes institutions et ambassades, au sein d'un ensemble résidentiel discret et protégé.

Développée sur trois niveaux avec ascenseur privatif et escalier, la propriété s'ouvre sur un jardin-terrasse de 53 m².

Les espaces de réception comprennent un grand séjour, un salon intime, une salle de billard et une salle TV, ainsi que quatre suites.

L'ensemble offre des volumes généreux et une organisation fluide, idéale pour une résidence principale ou un pied-à-terre d'exception, dans un environnement calme et parfaitement sécurisé.

Entièrement rénové dans le respect de son patrimoine, cet hôtel particulier associe élégance contemporaine et matériaux nobles, sublimes par une dominante de chêne clair.

Les niveaux inférieurs accueillent une salle de sport, une cave à vin, une buanderie et de nombreux rangements.

Deux garages privés pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules de grand gabarit, un service de conciergerie haut de gamme et une sécurité permanente renforcent le caractère exceptionnel et protégé de ce lieu unique au cœur de Paris.

 470 m²
—
Surface totale

 8
—
Pièces

 4
—
Chambres







Vente - Hôtel particulier

18 900 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

87351522

📍 75007, Paris 7ème

Informations

État : Bon état

Surface totale : 470 m²

Vue : Dégagée, Monument

Charges : 44 000 €/an

Disponibilité : Libre

Prestations

Air conditionné

Meublé

Concierge

Interphone

Salle de sport

Cheminée

Ascenseur

Gardien

Vidéophone

Surfaces

4 Suites

Salon

Salle à manger

Salle de sport

2 Garages

Entrée

Séjour

Cuisine

Cave à vin

Proximités

Bus

Commerces

Métro

Supermarché

Université

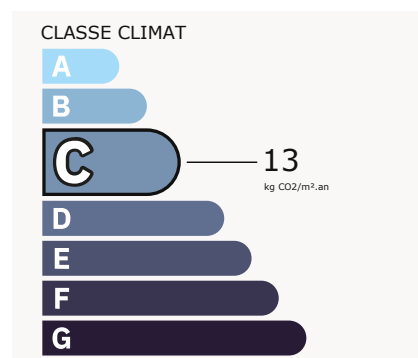
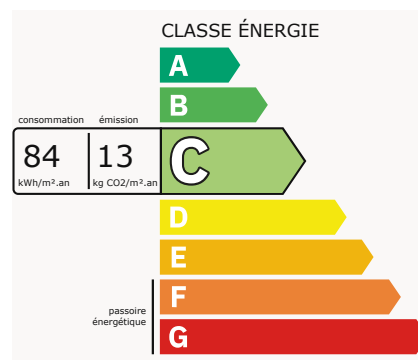
Centre ville

École primaire

Parc

Taxi

Diagnostics



DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : B

GES (Gaz à Effet de Serre) : C



ALEXANDRA YINYING LI

+33 6 85 42 45 08

all@aariane.com



AAriane

3 Avenue Duquesne
75007, Paris 7ème, France

+33 (0)1 45 49 06 65

www.aariane.com

contact@aariane.com

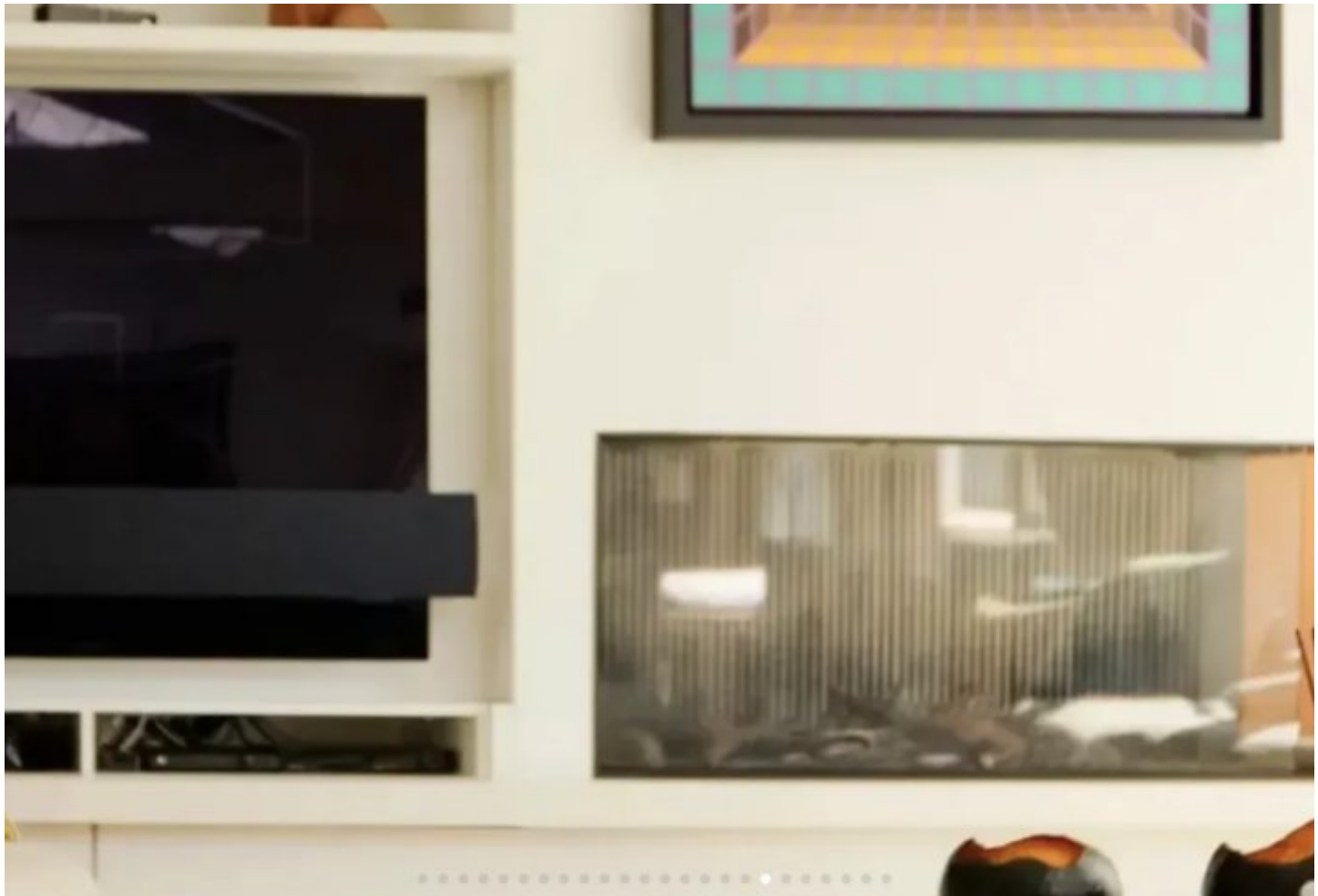






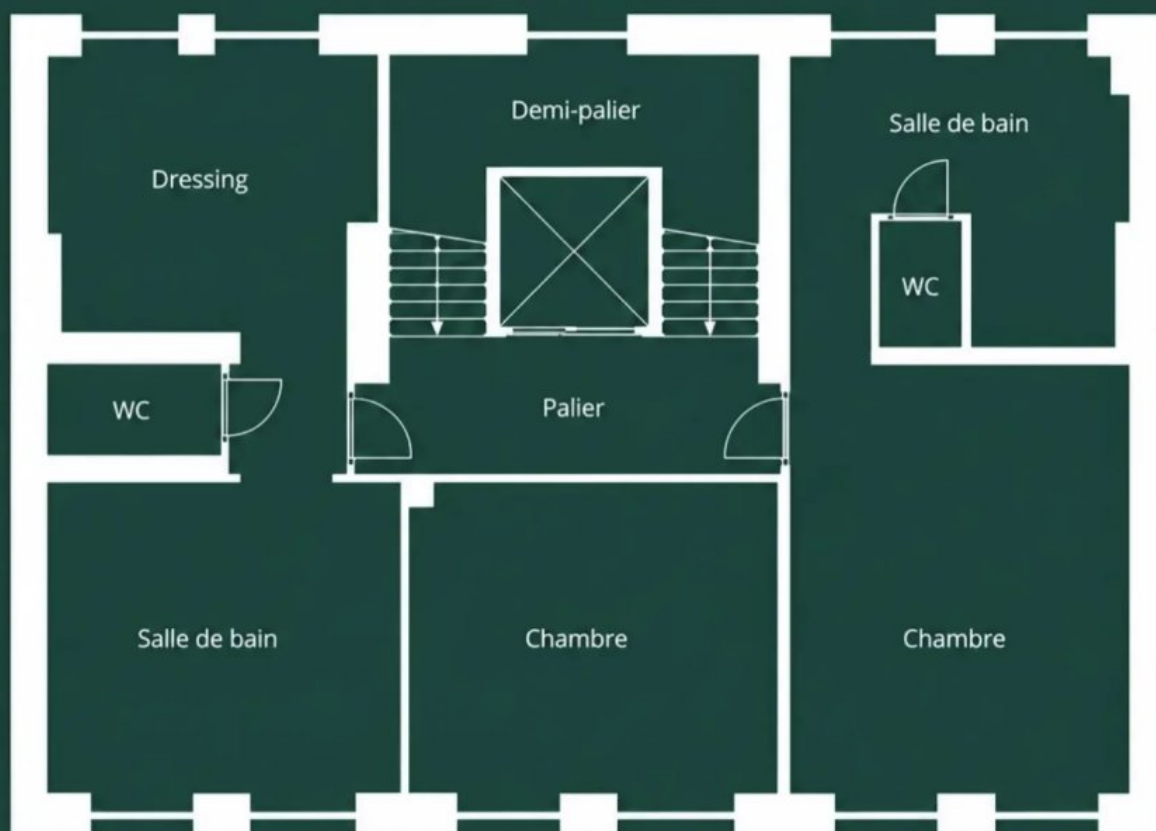




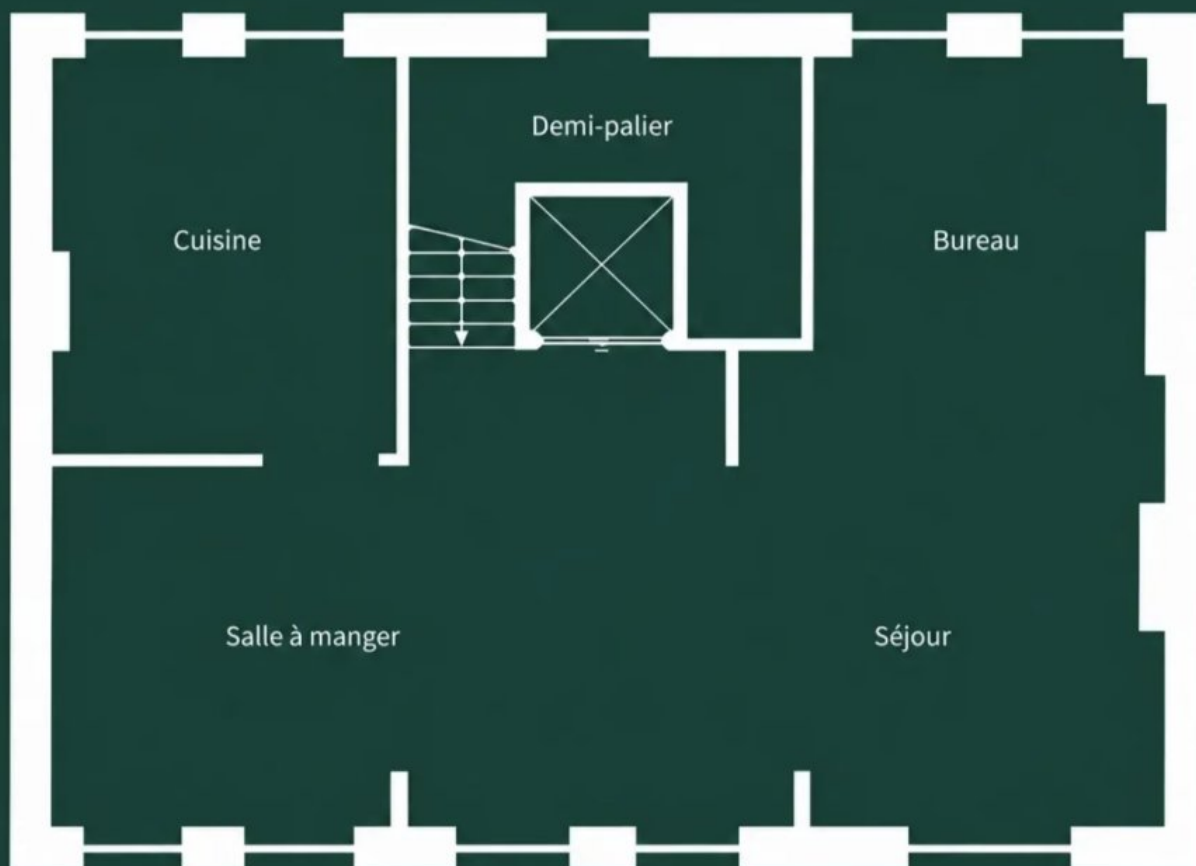




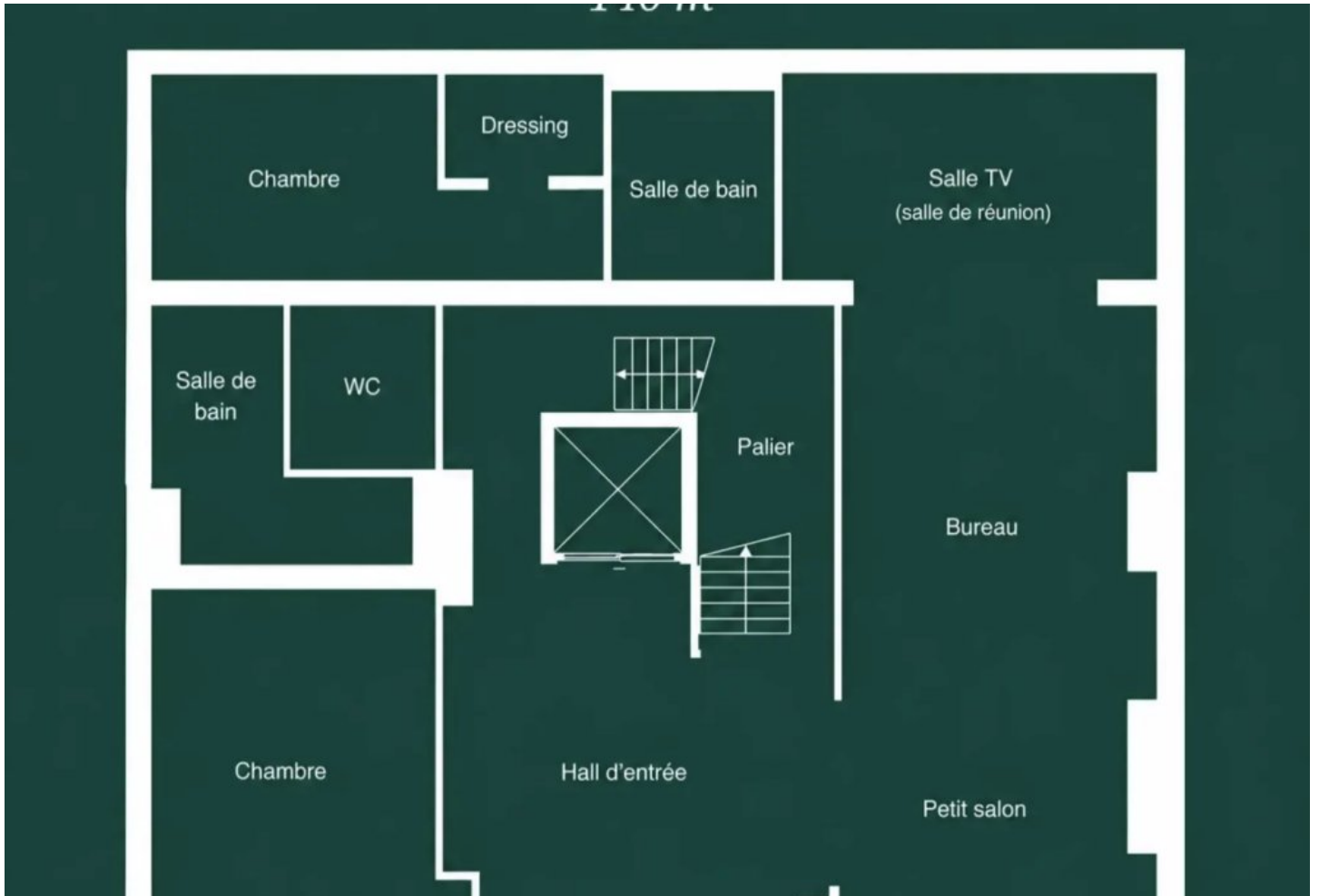
100 m²



109 m²



110 m²



1^{er} sous-sol

