

# 巴黎十六区 以富为邻 · 百万硬装



楼层	法式二层(中式三层)
总面积	350平米
房型	双客厅 · 五居室
总价	8 500 000 €
物业年费	6 600€
地产税	1 744€



豪宅之所以被名门望族青睐，很大一部分原因是安全性和私密性。这套豪宅位于大楼二层，LVMH的太子爷和太子妃在首层和一层，在阳台上能看到他们的私家花园，出门就是他们24小时随时待命的保镖。在客厅阳台上可以看到对面的OCED（经济合作与发展组织），是罗斯柴尔德家族当年自建自享的产业。大楼的外观设计和建筑用料以及公共区域的维护水平非常高，大楼的地基以及整栋楼的供电供热系统非常完善，包括顶楼保姆房的设计维护也是有讲究的，并不是老破小。

能常年保持公共区域的高水平维护，与大楼物业和门房的管理密不可分，也说明大楼住户的素质都很高。

- 采光：南北/东西通透的房子不管是从舒适型还是风水上来说，都是不可或缺的重要因素。
- 挑高：这套豪宅的挑高为3米8。一般来说，豪宅的挑高在3米5到3米8，奥斯曼建筑风格的豪宅有时挑高可达到4米5。
- 户型：户型是我们看房时最注重的问题。这套豪宅的户型方正没有硬伤，并且厨房的位置合理，不需要改动。



银舍地产  
A A R I A N E  
Real Estate









法国唯一华人高端房产经纪公司