

58 Boulevard VICTOR HUGO

Neuilly sur seine



银舍地产独家代理



前所未有的城市中心体验

INÉDIT AU CŒUR
DE NEUILLY-SUR-SEINE

VIVEZ L'EXPÉRIENCE
D'UN QUOTIDIEN EXCEPTIONNEL

体验非凡的日常生活

焕然一新 全新出发

这里是，58 VICTOR HUGO，一个重新改写了独特且富有象征意义地方的历史。一个提供私人园林，绝美阳台，和空中花园的宁静谧静的酒店开始了新旅程。

一个全新的外观，提供更加私密的隐私保护
更有设计感的建筑流线，平衡了自然与舒适

显而易见的可持续发展

该项目致力于采用更加有效的环保方法，并且获得最严格的认证，如NF Habitat HQE、BiodiverCity®，同时尊重最新的热学和声学标准。



建材使用和色彩和谐

浅色的天然石材强调了在法国历史中固定建筑的自然元素。青铜金属窗框的细节，如窗台的浮雕，给外墙带来了摩登、清醒和优雅的象征。铁制品和深棕色的栏杆带领建筑走向下一个时代。

永恒优雅的独特身份



我们特有的装饰艺术风格建筑方案和 Neuillean 的建筑风格交相呼应。大面积的阳台，有趣的遮阳伞和没有死角的窗户让景观变得人性和活跃。

改造后的建筑位于在一个自然风光无处不在的街区中，很好的平衡多了历史遗产全新的住宅结构。

改变场所的使用方式，建设并且有助于发展一个和平且优雅的世界。

景观通过空间改造后的私密程度而被升华，这里有无法被窥探到的私密和隐私。

正是这些独特的外观改造，让58 VICTOR HUGO的居民享受到独一无二的体验



•ORY Samantha Groh & Rahim Rezzouk

自 1979 年以来，Ory Architecture 一直将变形视为一种创意方法 基于其专业知识。



在家，也在天空下

从高处看，一切都更美！大部分公寓都配有露天空间，在未被破坏的自然环境下，在较高楼层，宽敞的阳台和全景屋顶尽享小巴黎，拉德芳斯和塞纳河畔的瑰丽景色





与自然同行的前厅花园



58 VICTOR HUGO为这里注入新的活力，展现堪称典范的新景观理念。通过缩小不同植物的规模，为每间公寓带来更多的绿化空间

在林荫大道的秘密位置，65颗不同种类的大树矗立在私家花园旁边。它们被覆盖着各种攀缘植物的高墙覆盖。与此同时，建筑中心区域被私人花园组成，共同营造一个专属的宁静港湾。

物质多样性更改了景观工程的进行，呈现出混合花朵和树叶的自然效果，一年四季都有亲密且热情的自然体验。

升华风景的价值

“我们希望您在保护环境的现有条件下同时创造出新的共生关系，并且希望在建筑置于绿色环境中，树木和花园成为建筑体的基础，实现对栖息地真正的支持。”

LEBUREAU D'ÉTUDES
DE GALLY 



L'EXCELLENCE
DÈS L'ENTRÉE

无与伦比的大堂



灵感之源

VICTOR HUGO 邀请您享受尊贵的日常体验。大厅被设计成一个真正的接待区，以宽敞地通向绿化地带。特选用最高贵的材料彰显该系列的顶级品质。

通过大门之后您会受到足够热烈的欢迎，因为将在白天增加更多经理的存在以保证居民的生活将变得更加轻松，同时完全确保进入大楼的通道的安全。



室内设计师以及Andrée Putman 的前弟子，他在住宅和奢侈品零售领域享有盛誉。



“我与 Icade 和 Artbridge Investments 的合作使我能够设计永恒的生活空间。为了适应这种要求苛刻的要求，我特别在公共区域的装饰工作延伸了这个项目的独特身份，并带来了精致的优雅。”



RAFFINEMENT ABSOLU ET SERVICES EXCLUSIFS

绝对精致和完美服务



58 VICTOR HUGO 邀请居民享受精心打造并且独一无二的宁静时刻。从而真挚希望他们每天都能体验到幸福。

这里提供绝对高级并且私人的室内游泳池、休闲区和健身室并且提供各种独家服务。由 Olivier Lempereur 团队的装潢设计和卓越的绿化享受希望带给居民最佳生活体验。





VOLUMES GÉNÉREUX ET LUMIÈRE NATURELLE

宽敞的空间和自然采光





在石块覆盖的外墙背后，是一个罕见的公寓系列。覆盖了各种不同需求的广泛类型。

从studio到6个房间的公寓，有私人花园、阳台、屋顶、复式楼或三层楼，各种体量得到了优化和放大。绝美视野的大窗台搭配上优雅的法式摩登装潢，都是由Olivier Lempereur精心挑选、以想要创造一种独特的生活方式。

在这里，我们发明了一种堪称典范的舒适性和非凡的外观。

一种新的生活艺术。

杰出的舒适性和对细节的关注



被构思为一系列优越，58VICTOR • HUGO 提供了明亮而独立的空间，以保护隐私。

优质的设备和材料完善了所有房间：实心镶木地板、瓷砖、顶级瓷砖和水龙头、家庭自动化系统。

提供空调、暖气和电动遮阳帘，以确保理想的温度。

全面的幸福感

每套公寓都有宽敞的卧室，有私人淋浴间和带有更衣室和浴室的主人套房。一些较大的公寓有一个家庭房，这是一个额外的房间。根据你的愿望来安排。



被构思为一系列优越，58VICTOR · HUGO 提供了明亮而独立的空间，以保护隐私。

优质的设备和材料完善了所有房间：实心镶木地板、瓷砖、顶级瓷砖和水龙头、家庭自动化系统。

提供空调、暖气和电动遮阳帘，以确保理想的温度。

全面的幸福感

每套公寓都有宽敞的卧室，有私人淋浴间和带有更衣室和浴室的主人套房。一些较大的公寓有一个家庭房，这是一个额外的房间。根据你的愿望来安排。

艺术生活

从单一角度看，neUILly-sur-Seine紧邻几大巴黎著名建筑，同时位于连接卢浮宫和拉德芳斯的皇家轴线的最前沿。历史赋予它高贵的建筑纪念碑、著名的广场和更多秘境的地方。

58 VICTOR HUGO的卓越之处：轻松地找到具体位置，在奥尔良公爵的雕像对面，这里是成为新生活艺术的热门地点。

Bois de Boulogne 与 Parc de Bagatelle 或 Louis Vuitton Foundation 并肩而立，仅举出最知名的地址。

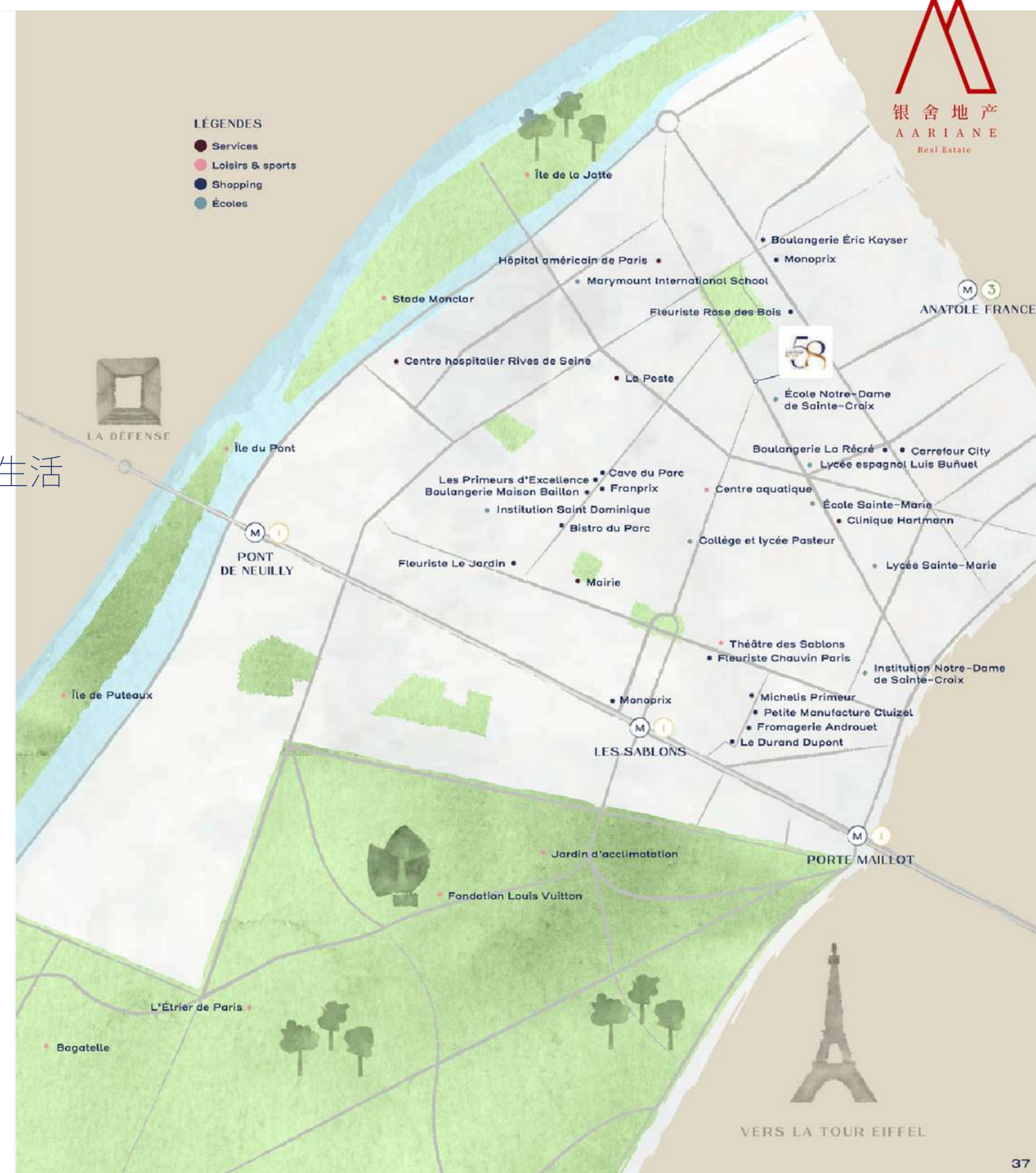
充满活力的城市拥有商店和美食场所，在绿树成荫的宽阔大道的阴影下培养宁静，是重新发现保存完好的生活的平静的理想选择。

时间及路线日常生活

- 圣克鲁瓦圣母院
步行2分钟
- Monoprix
步行6分钟
- 巴黎美国医院
步行6分钟
- 学院 - LYCÉE PASTEUR
步行7分钟
- 地铁三号线 - 法国阿纳托利
步行9分钟
- 地铁一号线 LES SABLONS
步行15分钟

实用指南

- 拉德芳斯
15 分钟车程
- 卢浮宫
24 分钟车程
- 戴高乐机场
27 分钟车程
- 巴黎里昂火车站
35 分钟车程
- 巴黎北站
39 分钟车程
- 奥利机场
40 分钟车程



得天独厚的优势

塞纳河畔讷伊(Neuilly-sur-Seine)深受家庭的欢迎，它有自己的准则和价值观，有丰富的特性和与生俱来的优雅。它提供了一个活泼的优秀地址的组合体现了休闲、文化和关怀之间的巧妙平衡.....



卓越的教学

不管是公立还是私立，这里的学校都是最受欢迎的。在最苛刻的名单上，还有国际机构的额外奖励

文化领域

戏剧、音乐……四季皆宜的文化节目 不拘一格的建议。

别致运动!

靠近最高级的体育俱乐部 首都为 塞纳河畔讷伊提供了一个地方，或者选择在马术学校参加马球比赛，以及在 Racing 橄榄球 俱乐部打网球，或者在 骑马场练习骑马。



技术说明



舒适与创新

互联网无处不在，质量上乘

互联智能房屋带来更多舒适、安全和节省

通过单独的风机盘管进行供暖和空调管理

所有房间均配有电动可调遮阳罩，可远程控制 光点管理（可选）

- 隔音砂浆

- 设备齐全的浴室和淋浴间

- 梳妆台、照明镜、散热器

- 电动毛巾烘干机，所有陶器的墙壁

- 根据布局配备的橱柜、更衣室

- 住房 主人套房

- 滑动式外部细木工铝制客厅

- 宽敞的阳台

- 带休闲室的私人屋顶 可从 R+7 公寓的起居
室进入

- 外部水龙头和带照明的壁灯 在私人花园和
大多数阳台和屋顶



安全与隐私

带A2P**BP1锁和微螺丝的5点屏蔽
登陆端口

数字密码访问控制和可视电话

通过车牌识别和个人远程控制进入
停车场

地下室的视频监控



服务

大堂设有专用办公桌的日间经理

由泵加热的室内游泳池 通向露台的暖气 花
园层、休息区和更衣室的内部

带更衣室的健身房



舒适和装饰

精心装潢 由 Olivier Lempereur 选择。

项目装饰师：
大厅地板铺设大理石

客厅、卧室、入口和走廊可选择多种实木拼花地板

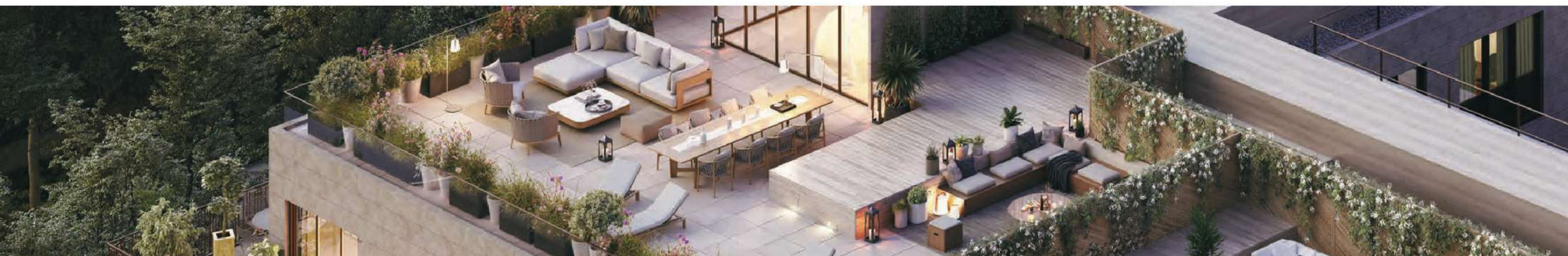
厨房、浴室、淋浴间和卫生间可选择多种瓷砖和陶器

能源

热泵产生的集体热水

风机盘管提供空调和供暖 双层玻璃保温
良好

淋浴和浴缸恒温混水阀



联系我们

Alexandra Yinying LI

李银盈 / Founder

Tel / WhatsApp / WeChat:

+33 (0)6 85 42 45 08

Email:

all@aariane.com

