



银舍·巴黎  
AARIANE

# 房屋

## Paris 16ème



# 巴黎16区 - 福煦大道广场

48 000 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

坐落于巴黎最尊贵的Square de l' Avenue Foch，这栋私邸是一座承载历史与现代的独栋豪邸。建筑原为著名作家兼导演马塞尔·帕尼奥的寓所，经典的20世纪初立面与精致比例至今依旧散发着不凡气质。距凯旋门与香榭丽舍大街仅数步之遥，既能享受文化与时尚的中心氛围，又能沉浸于尊贵与宁静的私属天地。

整栋别墅占地约672平方米，分为四层空间，并配备电梯直达。宏伟的挑高、宽阔的落地窗与精心设计的动线，使室内明亮通透，兼具典雅与舒适。布局包括：

主人套房（带步入式衣帽间与豪华浴室）  
三间宾客套房，均配备独立卫浴  
私人图书馆、餐厅与冬日花园  
健身房、按摩室及设备齐全的员工公寓

厨房由La Cornue定制，配备SUBZERO、MIELE等高端电器，满足专业级烹饪需求。浴室则选用TOTO智能卫浴与Dornbracht五金，辅以精选大理石与手工木作，呈现出艺术般的细节。

室外约150平方米花园，中央喷泉与百年老树环绕，既适合休憩，又能举办私密聚会。现代化的安防系统、指纹识别出入与17台高清监控，确保居住安全无忧。







# 出售 - 房屋

48 000 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

# 86223903

📍 75016, Paris 16ème

## 咨询

状态 : 全新  
可供使用 : 空闲  
朝向 :

面积 : 671 m<sup>2</sup>  
风格 : haussmannien  
看到 : 无遮挡

## 服务

通风口  
因特网  
户外照明

烟囱  
双层玻璃  
布置

门卫

电梯  
警报器  
可视电话  
水疗

## 面积

厨房  
客厅  
2 更衣室  
3 房间

花园  
饭厅  
书房

运动室

洗浴间/厕所  
3 洗浴间/厕所

## 邻近

公共汽车  
小学  
公共停车场  
出租车

市中心  
公园  
大型超市  
网球场



ALEXANDRA YINYING LI

+33 6 85 42 45 08  
all@ariane.com



A A r i a n e

3 Avenue Duquesne  
Paris 7ème, 法国  
+33 (0)1 45 49 06 65  
www.ariane.com  
contact@ariane.com











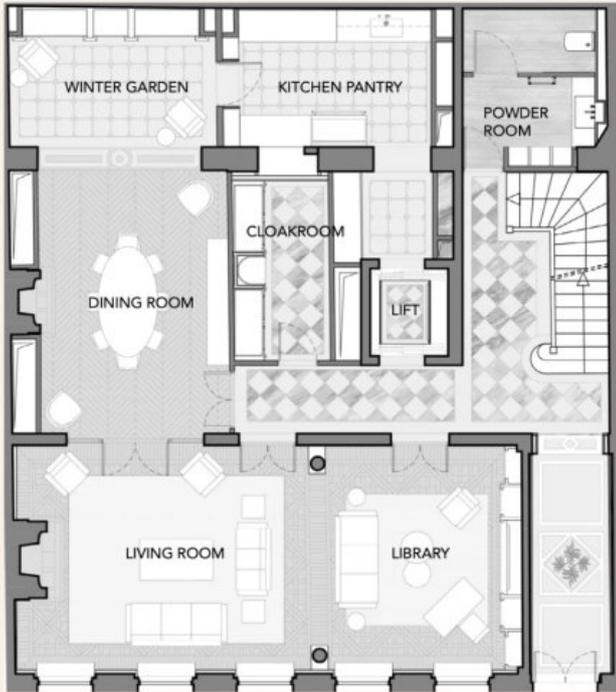




**Ground Floor**

(Gross internal area 174,1 sqm)

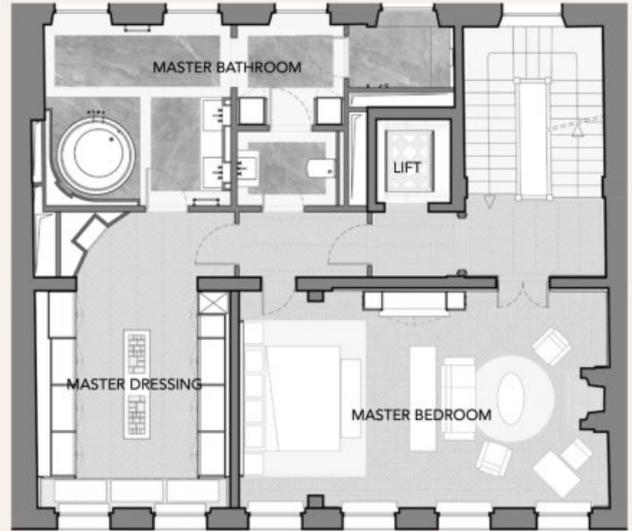
Comprising : Entrance Hall, Living Room, Library, Dining Room, Winter Garden, Kitchen Pantry, Powder Room & Cloakroom.



**First Floor**

(Gross internal area 122,2 sqm)

Comprising : Master Bedroom, Master Bathroom, Master walk-in dressing.



**Second Floor**

(Gross internal area 116,9 sqm)

Comprising : 2 guest suites with en-suites bathrooms, Massage room with shower.



**Third Floor**

(Gross internal area 111,3 sqm)

Comprising : 1 guest suites with en-suites bathroom, Fitness with toilet and shower.



### Lower Ground Floor

(Gross internal area 147,3 sqm)

Comprising : Equipped La Cornue kitchen, Staff Apartment, Laundry room.



### Garden

(Surface area 150 sqm)

Comprising: Lounge area, Fountain.

